

# 楼房抬升建筑物纠倾常用方法

发布日期: 2025-09-21

当项目目标失控时,人们往往首先思考的是采取什么技术措施,而忽略可能或应当采取的组织措施和管理措施。组织论的一个重要结论是:组织是目标能否实现的决定性因素。应充分重视组织措施对项目目标控制的作用。项目目标的事前控制。项目目标动态控制的主要是,在项目实施的过程中定期地进行项目目标的计划值和实际值的比较,当发现项目目标偏离时采取纠偏措施。为避免项目目标偏离的发生,还应重视事前的主动控制,即事前分析可能导致项目目标偏离的各种影响因素,并针对这些影响因素采取有效的预防措施。房屋纠偏(又称纠倾)是指已有建筑物由于某种原因造成偏移垂直位置,而发生倾斜。楼房抬升建筑物纠倾常用方法

导致房屋建筑物倾斜的原因分析以及纠偏扶正的处理方法,主要提示:当建筑物因地基的不均匀沉降而倾斜时,必须采取措施调整地基的沉降,使房屋能够满足使用要求。恢复正常直立状态。一般来说,这种矫正房屋倾斜的技术叫做矫正。整治倾斜的基本出发点是加载、浸水、拔出土壤、降水等。如果挡土壁止水性不好、贯入深度不足或抽水位置不当,使得开挖区周围的地下水位下降,导致土壤有效应力增加,将会造成开挖区外地表压密沉陷。出现明显的倾斜或者不均匀沉降,影响建筑物使用;对可靠性有疑。楼房抬升建筑物纠倾常用方法部分托换调整纠偏法、卸载纠偏法等方法。

纠偏经验总结:重视管道第1节的材质质量和长度。管道第1节紧跟工具管,在顶进和纠偏过程中,第1节管道要承受工具管的反复应力,如果第1节材质不好,在顶进过程中很可能会出现第1节管道开裂、破碎等。因此,在长距离顶管过程中通常将第1节管道采用钢质管段代替钢筋混凝土管段。另一方面,第1节管道的长度过长将影响纠偏的灵敏度,过短则容易引起较大的偏转角。因此,确定第1节管道的合理长度对于纠偏有较大的帮助。混合纠偏法,采用上述2种方法的组合,主要适用于纠偏难度特别大的地段,如地质较硬地段。

建筑物产生倾斜的原因分析,产生建筑物倾斜的原因可概括为如下几种:(1)建筑物的设计偏重于非对称的美学艺术,造成建筑结构的不匀称,上部结构对地基施加的荷载作用不均匀,甚至差异较大,结构重心与荷载中心偏离,沉降缝布置欠妥等因素造成建筑物产生倾斜。(2)地基勘察和勘探点布置不整体或者勘探点深度不够。对大型高层建筑有的只做了建筑物本身的地基勘察,未做区域性地质调查,地下情况不明就提出地质勘察报告。(3)建筑物密集,相邻建筑造成建筑物倾斜。该种情况大都发生在大都市中,这就要求城区的建筑设计要有合理的整体规划。对于纠倾后的复倾可能性,应根据防复倾加固设计,在纠倾施工前或施工后进行加固处理。

辅助纠偏措施是指在利用设备自身的纠偏系统很难达到纠偏目的时候,利用外力协助管道自身

结构进行纠偏的过程。下面介绍挖土纠偏法、强制纠偏法和混合纠偏法3种。 (1) 挖土纠偏法，通过在不同部位增减挖土量达到纠偏的目的，该方法适用于管道偏差较小的情况，一般偏差为10~20 mm时采用。 (2) 强制纠偏法，通过在管道外部施加外力进行纠偏。一般适用于偏差大于20 mm的情形，使用圆木或方木顶在管子偏离中心的一侧壁上，另一端装在垫有钢板或木板的管前土壤中，支架稳定后，利用千斤顶给管子加力，使管子得到校正。高压注浆顶升纠偏法抬升的幅度比较小而且对土的扰动比较大，使用情况较少。楼房抬升建筑物纠倾常用方法

为了防止纠倾后建筑物再度倾斜，应在纠倾施工前或施工后，进行防复倾的加固。楼房抬升建筑物纠倾常用方法

建筑物移位加固设计前，应具备下列资料：(1) 移位总平面布置。(2) 场地及移位路线的岩土工程勘察资料。(3) 既有建筑物相关设计和施工资料，以及检测鉴定报告。(4) 既有建筑物结构现状分析。(5) 移位施工对周边建筑物、场地、地下管线的影响分析。建筑物移位加固，应对上部结构进行可靠性评估。当上部结构不能满足移位施工要求时，应对上部结构进行加固的支撑措施。建筑物移位加固设计时，应对移位建筑的地基承载力和变形进行验算。当不能满足移位要求时，应对地基基础进行加固。楼房抬升建筑物纠倾常用方法